



*- Cinco mil suscriptos trinitarios -*  
Nº 064340

NUMERO DOS MIL TREINTICINCO.- T U N I M

CONTRA VENTA.-

QUE OTORGA JOSÉ MARIA AGUSTIN BOCAÑEIRA MEJIA, DE NASCA, PRO-  
A FAVOR DE NELIDA MARGARITA QUISEPÉ MAMANI.- VINCIA DEL-

MISMO NOMBRE Y

DEPARTAMENTO DE ICA, DE LA REPÚBLICA, DEL PERÚ, A LOS CUA-

TRO DÍAS DEL MES DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTOCHO, AN-

TE MIYOLANDA VELASQUEZ CARRIÓN NOTARIA ABOGADO DE LA PROVIN-

CIA DE NASCA, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL Nº21446566

Y REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES Nº10435242, COMPARECIERON

DE UNA PARTE, COMO VENDEDOR DON JOSÉ MARIA AGUSTIN BOCAÑE-

IRA MEJIA, PERUANO, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL Nº

21453318, ECONOMISTA, ESTADO CIVIL SOLTERO, CON DOMICILIO EN

LA CALLE LIMA Nº870 DE ESTA CIUDAD DE NASCA, PROCEDE POR SU

PROPIO DERECHO.- Y DE LA OTRA PARTE COMO COMPRADORA DONA NE-

LIDA MARGARITA QUISEPÉ MAMANI, PERUANA, IDENTIFICADA CON

LIBRETA ELECTORAL Nº04417313, OCUPACIÓN SU CASA, ESTADO CIVIL

SOLTERA, CON DOMICILIO EN LA CALLE LIMA Nº890 INT. 3 DE ESTA

CIUDAD DE NASCA, PROCEDE POR SU PROPIO DERECHO.- LOS COMPA-

RECIENTES SON MAYORES DE EDAD, HÁBILES PARA CONTRATAR, INTE-

LIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO Y EXPEDITOS EN EL EJERCICIO

DE SUS DERECHOS CIVILES A QUIENES JUZGUE CON PLENA CAPACI-

DAD LIBERTAD Y CONOCIMIENTO BASTANTE DEL ACTO POR EL CUAL

COMPARECEN Y DESPUÉS DE HABER CUMPLIDO CON LO PREVISTO EN LOS

ARTÍCULOS CINCUENTICUATRO Y TRES SIGUIENTES DE LA LEY DEL NO-

TARIO, ME ENTREGARON UNA MINUTA FIRMADA Y AUTORIZADA POR

LETRADO, PARA QUE SU CONTENIDO, SEA ELEVADO A INSTRUMENTO PÚ-

Blico, LA QUE SENADA CON EL Nº1,823, QUEDA AGREGADA EN SU LE-



//GAJO RESPECTIVO Y CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE.---

# M I N U T A

SEÑOR NOTARIO: SIRVASE Ud. EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, UNA DE COMPRA-VENTA QUE CELEBRAN DE UNA PARTE COMO VENDEDOR EL DR. JOSÉ MARIA AGUSTIN BOCANEGRA MEJÍA Y DE LA OTRA PARTE COMO COMPRADORA DOÑA NELIDA MARGARITA QUI-

PE NAMI EN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES,-----

PRIMERO.-EL DR. JOSÉ MARIA AGUSTIN BOCANEGRA MEJÍA ES PROPIETARIO DE UN LOTE DE TERRENO URBANO EN ABISPERO INTERIOR DE LA CALLE LIMA N°890 DE ESTA CIUDAD DE NASCA, PROVINCIA DEL MISMO NOMBRE, DEPARTAMENTO DE ICA, QUE TIENE UNA ÁREA DE 72.00 M2. Y ENCERRADO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: POR EL NORTE, COLINDA CON PROPIEDAD DE DON LUIS RAMÍREZ, POR DONDE MIDE 12.00 METROS LINEALES, POR EL SUR, COLINDA CON PROPIEDAD DEL MISMO VENDEDOR, POR EL ESTE, COLINDA CON FRENTE PASAJE COMÚN QUE TIENE SALIDA A LA CALLE LIMA, POR DONDE MIDE 6.00 METROS LINEALES, POR EL OESTE, COLINDA CON PROPIEDAD DEL MISMO VENDEDOR POR DONDE MIDE 6.00 METROS LINEALES.-----

SEGUNDO.-EL DR. JOSÉ MARIA AGUSTIN BOCANEGRA MEJÍA ADQUIRIÓ ESTE LOTE DE TERRENO DE LOS BIENES DEJADOS POR SU CAUSANTE, DOÑA JOSEFINA VARGAS MEJÍA DE BOCANEGRA Y DON AGUSTIN BOCANEGRA PRADA, EFECTUADAS DEVISIÓN Y PARTICIÓN CON SUS HERMANOS, ALEJANDRO J, JOSEFINA Y JOSÉ MARIA BOCANEGRA MEJÍA, CON FECHA 5 DE ENERO DE 1981, SEGUIDO JUDICIALMENTE POR DOÑA JOSEFINA BOCANEGRA MEJÍA POR ANTE EL JUZGADO EN LO CIVIL DE ICA, DR. JAIME E. MORÁN CISNEROS, SECRETARIO DON PEDRO REYES DONAYRE, SEGÚN EL EXPEDIENTE DE DIVISIÓN Y PARTICIÓN SE ENCUENTRA --

PROTOCOLIZADO EN FS.5 Y BAJO EL N°2 CON FECHA 5 DE ENERO DE

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----





*cinco mil novecientos treinta y tres -*

Nº 064338

Y EL 1, 981 POR ESCRITURA PÚBLICA ANTE EL NOTARIO PÚBLICO DE ICA, DR. EDUARDO LAOS HORA, TERCERO. POR EL PRESENTE CONTRATO EL VENDEDOR DA EN VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPETUA A LA COMPRADORA POR EL PRECIO PACTADO DE COMÚN ACUERDO DE S/2,000.00 NUEVOS SOLES, QUE EL VENDEDOR DECLARA HABER RECIBIDO EL IMPORTE A SU ENTERA SATISFACCIÓN ANTES DE FIRMAR LA PRESENTE MINUTA, CUARTO. EN VIRTUD DE ESTA VENTA EL VENDEDOR TRANSFIERE SU DOMINIO Y POSESIÓN EL PREDIO URBANO YA DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA, PASANDO A LA COMPRADORA CON TODAS SUS ÁREAS, LINDEROS, SALIDAS, CAÍRES, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES Y TODO LO CUANTO DE HECHO Y DE DERECHO AL PREDIO CORRESPONDE SIN RESERVARSE PARA SI EL VENDEDOR NADA, QUIEN DECLARA ASIMISMO QUE EL PREDIO URBANO QUE ENAJENA ES DE SU EXCLUSIVA PROPIEDAD Y QUE SOBRE EL NO PESA HIPOTECA, EMBARGO, NI MEDIDA JUDICIAL NI EXTRAJUDICIAL, COMPROMISO ALGUNO QUE LIMITE O RESTRINJA SU DERECHO DE LIBRE DISPOSICIÓN, COMPROMETIÉNDOSE EN TODO CASO A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO CON ARREGLO A LEY. QUINTO. VENDEDOR Y COMPRADORA DECLARAN QUE EL PRECIO PACTADO POR EL LOTE DE TERRENO ES LO QUE JUSTA Y LEGALMENTE CORRESPONDE A LO VENDIDO, POR LO QUE RENUNCIAN AMBOS CONTRATANTES A TODA ACCIÓN O EXCEPCIÓN POR DOLO, ERROR, LESIÓN Y CUALQUIERA OTRA DE CUALQUIER NATURALEZA QUE DIERA LUGAR A LA RESCISIÓN O NULIDAD DEL PRESENTE CONTRATO. SEXTO. EL VENDEDOR HA EFECTUADO LA DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO AL PATRIMONIO PREDIAL NO EMPRESARIAL Y POR SU MÉRITO DE ESTA DECLARACIÓN EL PAGO DE IMPUESTO ENCONTRÁNDOSE AL DÍA EN SU PAGO, NO OBSTANTE LOS CONTRATANTES SE RESPON-



///.SABILIZAN POR SU PAGO EN CASO DE EXISTIR.-----  
 SETIMO. TODOS LOS GASTOS Y PAGOS QUE OCASIONE ELEVAR ESTA  
 MINUTA A ESCRITURA PÚBLICA SERÁ POR CUENTA DE LA COMPRADORA.  
 AGREGUE UD. SEÑOR NOTARIO LAS DEMÁS CLAUSULAS DE LEY Y EN SU  
 OPORTUNIDAD PASE PARTES AL REGISTRO DE TERRENIOS DE NASCA  
 PARA SU INSCRIPCIÓN. NASCA, 30 DE MAYO DE 1998. FIRMAS  
 FIRMA DE JOSÉ MARTA AGUSTÍN BOCANEGRA MEJÍA. FIRMA DE NEUZA  
 DA MARGARITA QUISPE MAMANT. AUTORIZADA POR PRESENTE MINUTA  
 POR EL DR. FELIX TACÓPEZ MUCHAYPINA. ABOGADO REG. 665-0399  
 C.A.P.-----  
 ANOTACION EN LA MINUTA. EL PAGO DE IMPUESTO DE ALCABALA QUE  
 DA SUJETO DE ACUERDO A LO QUE DISPONE EL DECRETO LEGISLATIVO  
 Nº 776 LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL EN ACTUAL VIGENCIA. NASCA,  
 CUATRO DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTIOCHO. YOLANDA V  
 VELÁZQUEZ CARRIÓN NOTARIA ABOGADO DE LA PROVINCIA DE NASCA.  
 UN SELLO DE LA NOTARÍA.-----

### C O N C L U S I O N

EN SU VIRTUD LEIDA QUE LES FUE A LOS OTORGANTES LA PRESENTE  
 ESCRITURA DE COMPRA VENTA, POR MÍ LA NOTARIO SE AFIRMARON  
 Y RATIFICARON EN SU CONTENIDO, DÁNDOLE POR FIRME Y VÁLIDA EN  
 TODO LOS TÉRMINOS QUE ESTÁ REDACTADA, ASÍ LO DIJERON, OTOR-  
 GARON Y FIRMARON. DOY FE.-----

CONSTANCIA: YO LA NOTARIO DEJO CONSTANCIA QUE LA PRESENTE ESCRITURA SE  
 ENCUENTRA REGISTRADA BAJO EL Nº 2,035 Y CORRE A FOJAS CINCO  
 MIL SEISCIENTOS TREINTIUNO A FOJAS CINCO MIL SEISCIENTOS  
 TREINTRES DE MI REGISTRO CORRIENTE DE ESCRITURAS PÚBLICAS.



-Cinco mil suscritos firmados -  
Nº 064336

CORRESPONDIENTE AL BIENIO EN CURSO: MIL NOVECIENTOS NOVENTI-  
SIETE- MIL NOVECIENTOS NOVENTIOCHO.-----

ASIMISMO DEJO CONSTANCIA QUE EL PROCESO DE FIRMAS CONCLUYÓ EL  
DÍA 4 DE JUNIO DE 1,998.- DOY FE.- TESTADO ENTRE LINEAS-POR  
DONDE MIDE 12.00 METROS LINEALES- VALE.-DOY FE.-

.....  
JOSE MARIA AGUSTIN BOCANEGRA MEJIA.

.....  
NELIDA MARGARITA QUISPE MAMANJ.

.....  
YOLANDA VELASQUEZ CARRION  
NOTARIO - ABOGADA DE NASCA

COLEGIO DE NOTARIOS DE ICA  
NUMERO DOS MIL TREINTISEIS.-----

COMPRA VENTA.-----

QUE OTORGA PEDRO JULIO VARGAS HEREDIA.-----

A FAVOR DE MADELINE GANDY QUISPE CUAYLA.-----

En la ciudad de Nasca, provincia del mismo nombre, departamento de  
Ica de la Republica del Perú, a los cuatro días del mes de Junio de  
mil novecientos noventa y ocho, ante mi Yolanda Velasquez Carrion,  
Abogada Notaria de la provincia de Nasca, identificada con Libreta



## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 369

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°2,035 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 04 DE JUNIO DE 1,998; QUE OTORGA: DON JOSE MARIA AGUSTIN BOCANEGRA MEJIA; A FAVOR DE: DOÑA NELIDA MARGARITA QUISPE MAMANI; EXTENDIDA ANTE LA EX NOTARIO PÚBLICO: YOLANDA VELASQUEZ CARRION, DEL PROTOCOLO N° 12, DEL BIENIO 1,997 – 1,998, FOLIO N° 5,631 AL FOLIO N° 5,633, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 05 (CINCO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): MARCO AURELIO MEDINA CHACALIAZA, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 22082713. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 635 DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 399001, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 21 DE AGOSTO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR

2004